

# **ΧΑΛΙΑΜΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ**

## **ΙΚΕ**

**Αρχιεπισκόπου Μακαρίου 21, ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 149909729000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 2<sup>ης</sup> ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2020 -31/12/2020**

**σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)**

## Περιεχόμενα

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ .....	3
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	6
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	7
Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	8
1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) .....	8
2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29) .....	8
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) .....	8
4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	10
4.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) .....	10
4.2 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29) .....	10
4.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) .....	10
4.4 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29).....	10
4.5 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29).....	11
4.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) .....	11
4.7 Ποσό τόκων περιόδου το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29).....	11
4.8 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).....	11
4.9 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	11
4.10 Ανάλυση του κύκλου εργασιών.....	11
4.11 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) .....	11
4.12 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29).....	12
4.13 Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29) .....	12
4.14 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29) .....	12
4.15 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 9 και 33 άρθρου 29).....	12

## A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 2ης εταιρικής χρήσης η Εταιρία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά την χρήση του 2020, ανήλθαν σε 2.982.479,80 € από € 70.675,48 το 2019, αυξημένες κατά ποσοστό 4.119,96%. Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2020 ανήλθε σε κέρδος ποσού € 423.374,82 έναντι επίσης ζημίας ποσού € 39.541,73 της προηγούμενης χρήσης 2019.

### ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2020 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2019, ως εξής:

		ΧΡΗΣΗ 2020		ΧΡΗΣΗ 2019	
Έμμεση ρευστότητα	= $\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{875.130,59}{587.654,89}$	= <b>148,92</b>	$\frac{36.631,47}{69.386,37}$	= <b>52,79</b>
Ταμειακή ρευστότητα (Quick ratio or liquid ratio)	= $\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{110.056,50}{587.654,89}$	= <b>18,73</b>	$\frac{7.787,14}{69.386,37}$	= <b>11,22</b>
Δανειακά προς ίδια κεφάλαια	= $\frac{\text{Συνολικές υποχρεώσεις}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	$\frac{587.654,89}{332.786,76}$	= <b>176,59%</b>	$\frac{69.386,37}{-24.541,73}$	= <b>-282,73%</b>
Δείκτης μικτού κέρδους	= $\frac{\text{Μικτό Κέρδος}}{\text{Συνολικές πωλήσεις}}$	$\frac{1.028.802,35}{2.982.479,80}$	= <b>34,49%</b>	$\frac{42.725,51}{70.675,48}$	= <b>60,45%</b>
Αποδοτικότητα επι των πωλήσεων (Return on sales)	= $\frac{\text{Κέρδη προ τόκων και φόρων}}{\text{Συνολικές πωλήσεις}}$	$\frac{465.752,68}{2.982.479,80}$	= <b>15,62%</b>	$\frac{-39.371,67}{70.675,48}$	= <b>-55,71%</b>
Πωλήσεις προς λογαριασμούς εισπρακτέους	= $\frac{\text{Συνολικές πωλήσεις}}{\text{Λογαριασμοί εισπρακτέοι}}$	$\frac{2.982.479,80}{628.546,78}$	= <b>474,50%</b>	$\frac{70.675,48}{17.195,47}$	= <b>411,01%</b>
Πωλήσεις προς Σύνολο ενεργητικού	= $\frac{\text{Συνολικές πωλήσεις}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{2.982.479,80}{920.441,65}$	= <b>324,03%</b>	$\frac{70.675,48}{44.844,64}$	= <b>157,60%</b>

### ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς

- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρίας στο κίνδυνο ρευστότητας και τον πιστωτικό κίνδυνο εξαρτάται από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρίας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρίας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η Εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

## **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Δεν υπάρχει μεταβολή του κεφαλαίου από την προηγούμενη χρήση

## **ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα, στεγάζεται σε μισθωμένο ακίνητο επί της Αρχιεπισκόπου Μακαρίου 21, στα Ιωάννινα

## **ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η εταιρία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές παροχής ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας κλπ σε εργασιακά ζητήματα, ενώ λαμβάνει και όλα τα αναγκαία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας. Επίσης, εφαρμόζονται πλήρως πολιτικές για το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής τους ελευθερίας.

Επίσης, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος από την δραστηριότητά της.

## **ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

## **ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση, της τάξεως του 4120% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2020 – 31/12/2020.

## **ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Παρά την εμφάνιση της πανδημίας του Covid-19 στις αρχές του 2020 και την επιβολή των περιοριστικών μέτρων στις μετακινήσεις και την οικονομική δραστηριότητα, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά τη χρήση 2020 παρουσίασε αύξηση κατά 4120 % περίπου συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2019.

Δεν αναμένεται να δημιουργηθούν ελλείψεις στην προμήθεια υλικών για την υλοποίηση των έργων, καθώς η Εταιρεία διαθέτει εναλλακτικές λύσεις σε περίπτωση που οι συνεργαζόμενοι προμηθευτές δεν μπορέσουν να ανταποκριθούν στις ανάγκες της. Η εκτέλεση των παραγγελιών των πελατών της Εταιρείας δεν αναμένεται να επηρεασθεί.

Τα μέτρα κοινωνικής αποστασιοποίησης δεν επηρέασαν τη λειτουργία της Εταιρείας, καθώς υπάρχει επάρκεια προσωπικού. Λήφθηκαν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία της υγείας του προσωπικού και την ομαλή συνέχιση της οικονομικής της δραστηριότητας.

Η άμεση και προφανής επίπτωση που αναμένεται να εμφανιστεί λόγω της πανδημίας του Covid-19 είναι η αύξηση του κόστους πωληθέντων, χωρίς όμως το γεγονός αυτό να επηρεάσει την ανοδική πορεία της Εταιρείας, η οποία βρίσκεται σε μία συνεχή ανάπτυξη και επενδύει σε νέες τεχνολογίες.

Εκτός του ανωτέρω περιγραφόμενου θέματος, από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Ιωάννινα, 14 Οκτωβρίου 2021

**Ο Διαχειριστής**

**Ο Διαχειριστής**

**Χαλιαμάνης Σωτήριος**  
**Α.Δ.Τ. ΑΙ 295497**

**Γεωργίου Θεodώρα**  
**Α.Δ.Τ. Χ 863735**

## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.982.479,80	70.675,48
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	70.398,17	6.719,27
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.024.075,62	-34.669,24
Παραχές σε εργαζόμενους	-106.081,53	-25.578,25
Αποσβέσεις	-2.817,61	-383,89
Λειτουργικά έξοδα	-454.746,86	-57.994,03
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-203,67	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	800,00	1.858,99
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>465.752,68</b>	<b>-39.371,67</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,74	0,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.838,87	-170,10
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>462.916,55</b>	<b>-39.541,73</b>
Φόροι εισοδήματος	-105.588,06	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>357.328,49</b>	<b>-39.541,73</b>

## Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	<u>36.353,73</u>	<u>8.163,17</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>36.353,73</b>	<b>8.163,17</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	<u>407,33</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>407,33</b>	<b>0,00</b>
Συμμετοχές Σε θυγατρικές	<u>8.550,00</u>	<u>50,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.550,00</u></b>	<b><u>50,00</u></b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>45.311,06</b>	<b>8.213,17</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	56.630,64	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	40.046,40	0,00
Λοιπά αποθέματα	<u>20.486,80</u>	<u>6.719,27</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>117.163,84</b>	<b>6.719,27</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	628.546,78	17.195,47
Λοιπές απαιτήσεις	19.270,90	4.463,39
Προπληρωμένα έξοδα	92,57	466,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>110.056,50</u>	<u>7.787,14</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>757.966,75</u></b>	<b><u>29.912,20</u></b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b><u>875.130,59</u></b>	<b><u>36.631,47</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>920.441,65</b>	<b>44.844,64</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	<u>15.000,00</u>	<u>15.000,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	<u>317.786,76</u>	<u>-39.541,73</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>317.786,76</u></b>	<b><u>-39.541,73</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>332.786,76</b>	<b>-24.541,73</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	69.999,26	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00

Εμπορικές υποχρεώσεις	384.143,65	64.992,49
Λοιποί φόροι και τέλη	100.471,06	393,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.962,42	1.852,87
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>23.078,50</u>	<u>2.147,49</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>587.654,89</u></b>	<b><u>69.386,37</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b><u>587.654,89</u></b>	<b><u>69.386,37</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b><u>920.441,65</u></b>	<b><u>44.844,64</u></b>

## Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ:** ΧΑΛΙΑΜΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΙΚΕ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** Αρχιεπισκόπου Μακαρίου 21, Ιωάννινα

**ΑΡ. ΓΕΜΗ:** 149909729000

Η Εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

### 2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Από τις αρχές του 2020 η εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 είχε αρνητικές επιπτώσεις στο σύνολο της οικονομίας. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις στο θέμα της πανδημίας του Covid-19 και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας τόσο του προσωπικού της όσο και των πελατών της. Επίσης, παρακολουθεί από κοντά όλα τα οικονομικά μέτρα βοήθειας από το κράτος που έχουν εξαγγελθεί, προκειμένου να αμβλυνθούν οι επιπτώσεις της πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα και την ρευστότητα της Εταιρείας. Οι επιπτώσεις της πανδημίας μακροπρόθεσμα δεν μπορούν να εκτιμηθούν στην παρούσα χρονική στιγμή, δεδομένης της αβεβαιότητας στο σύνολο της οικονομίας. Η Διοίκηση εκτιμάει πως η Εταιρεία δεν θα επηρεαστεί σημαντικά την επόμενη διαχειριστική χρήση 2021, με αποτέλεσμα να μην τεθεί σε κίνδυνο η απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της και η διαρκής της ανάπτυξη, κυρίως λόγω της καλής οργάνωσης, λειτουργίας της, καθώς και λόγω των επενδύσεων σε νέες τεχνολογίες, κάτι το οποίο διαφαίνεται ήδη από το Α εξάμηνο του 2021 στο οποίο η εταιρία παρουσιάζει ανοδική πορεία.

Η Εταιρία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

### 3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Οι συμμετοχές επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.



3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.5 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.6 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.7 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.8 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.9 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.10 Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.11 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.12 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.13 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.14Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

#### 4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

##### 4.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των αύλων παγίων.

##### Ενσώματα πάγια

	Ακίνητα	Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.547,06</b>	<b>8.547,06</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	30.945,50	30.945,50
<b>Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.945,50</b>	<b>30.945,50</b>
Αποσβέσεις	0,00	0,00	383,89	383,89
<b>Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>383,89</b>	<b>383,89</b>
Αποσβέσεις	0,00	0,00	3.183,83	3.183,83
<b>Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.183,83</b>	<b>3.183,83</b>
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.163,17</b>	<b>8.163,17</b>
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.353,73</b>	<b>36.353,73</b>

##### Άυλα πάγια στοιχεία

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Προσθήκες	470,00	470,00
<b>Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>470,00</b>	<b>470,00</b>
Αποσβέσεις	0,00	0,00
<b>Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αποσβέσεις	66,27	66,27
<b>Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>66,27</b>	<b>66,27</b>
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>407,33</b>	<b>407,33</b>

##### 4.2 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση

##### 4.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση

##### 4.4 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση

#### 4.5 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

#### 4.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

#### 4.7 Ποσό τόκων περιόδου το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

#### 4.8 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

#### 4.9 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

<u>Μέσος όρος προσωπικού</u>	<u>Χρήση 2020</u>	<u>Χρήση 2019</u>
Διοικητικό προσωπικό	3	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	8	2
<b>Σύνολο</b>	<b>11</b>	<b>4</b>

  

<u>Παροχές σε εργαζόμενους</u>	<u>Χρήση 2020</u>	<u>Χρήση 2019</u>
Μικτές αποδοχές	84.620,74	20.442,47
Εργοδοτικές εισφορές	21.460,79	5.135,78
Λοιπές παροχές	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>106.081,53</b>	<b>25.578,25</b>

#### 4.10 Ανάλυση του κύκλου εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

<u>Κύκλος εργασιών</u>	<u>Χρήση 2020</u>	<u>Χρήση 2019</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.285.640,82	34.495,09
Πωλήσεις προϊόντων	453.904,35	0,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών	260.934,63	36.180,39
<b>Σύνολο</b>	<b>2.980.060,45</b>	<b>70.675,47</b>

#### 4.11 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

#### 4.12 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

#### 4.13 Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση όπως το κέρδος μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης ποσού 357.328,49€ να μην διανεμηθεί και να παραμείνει στα κέρδη εις νέο αφού αφαιρεθεί από το ποσό για αποθεματικό σύμφωνα με τον νόμο ήτοι ποσό 17.866,45€.

#### 4.14 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)

Το κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων «Λοιπά έξοδα και ζημιές» αναλύεται ως εξής:

<u>Λοιπά έξοδα και ζημιές</u>	<u>Χρήση 2020</u>	<u>Χρήση 2019</u>
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	0,00	0,00
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	203,67	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>203,67</b>	<b>0,00</b>

  

<u>Λοιπά έσοδα και κέρδη</u>	<u>Χρήση 2020</u>	<u>Χρήση 2019</u>
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	800,00	1.858,99
<b>Σύνολο</b>	<b>800,00</b>	<b>1.858,99</b>

Τα «Ασυνήθη έσοδα και κέρδη» αφορούν: α) επιδότηση covid ποσού 800,00 €,

#### 4.15 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)

Παρά την εμφάνιση της πανδημίας του Covid-19 στις αρχές του 2020 και την επιβολή των περιοριστικών μέτρων στις μετακινήσεις και την οικονομική δραστηριότητα, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά τη χρήση 2020 παρουσίασε αύξηση κατά 27 % περίπου συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2019.

Δεν αναμένεται να δημιουργηθούν ελλείψεις στην προμήθεια υλικών για την υλοποίηση των έργων, καθώς η Εταιρεία διαθέτει εναλλακτικές λύσεις σε περίπτωση που οι συνεργαζόμενοι προμηθευτές δεν μπορέσουν να ανταποκριθούν στις ανάγκες της. Η εκτέλεση των παραγγελιών των πελατών της Εταιρείας δεν αναμένεται να επηρεασθεί.

Τα μέτρα κοινωνικής αποστασιοποίησης δεν επηρέασαν τη λειτουργία της Εταιρείας, καθώς υπάρχει επάρκεια προσωπικού. Λήφθηκαν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία της υγείας του προσωπικού και την ομαλή συνέχιση της οικονομικής της δραστηριότητας.

Η άμεση και προφανής επίπτωση που αναμένεται να εμφανιστεί λόγω της πανδημίας του Covid-19 είναι η αύξηση του κόστους πωληθέντων, χωρίς όμως το γεγονός αυτό να επηρεάσει την ανοδική πορεία της Εταιρείας, η οποία βρίσκεται σε μία συνεχή ανάπτυξη και επενδύει σε νέες τεχνολογίες.

Εκτός του ανωτέρω περιγραφόμενου θέματος, από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Η Διοίκηση της εταιρίας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

**Ιωάννινα, 14 Οκτωβρίου 2021**

**Ο Διαχειριστής**

**Ο Διαχειριστής**

**Ο Λογιστής**

**Χαλιαμάνης Σωτήριος  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 295497**

**Γεωργίου Θεοδώρα  
Α.Δ.Τ. Χ 863735**

**Ρίζου Δέσποινα  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 126229  
– Α' τάξεως**